



Mentone - Spaziosa villa con vista mare

Vendita

1 590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Saint-Paul-Garavan	<i>Città</i> Menton
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 150 m²
<i>Superficie terrazza</i> 120 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 422 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 3
<i>Box</i> 1	<i>Costi annuali</i> 3 306 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> SRE-MG	

Menton Garavan, quartiere di Colombières, villa moderna con vista spettacolare sulla porto di Garavan, sulla vecchia Mentone, su Cap Martin e sull'Italia.

In un contesto residenziale molto ricercato, stupenda villa moderna di circa 150 m² di superficie abitabile, costruita su un lotto catastale di 1.422 m², comprendente un giardino paesaggistico di 795 m².

Si compone di un luminoso soggiorno, una cucina americana completamente attrezzata, quattro camere da letto, un bagno, due bagni con doccia e offre volumi abitativi molto belli.

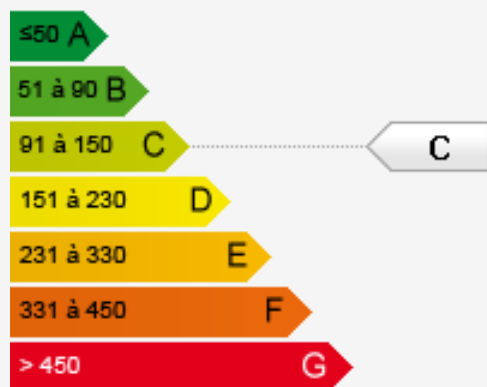
Due grandi terrazze, di 57 m² e 61 m², estendono armoniosamente gli spazi interni e permettono di godere appieno di una vista mozzafiato sulla baia di Garavan, sulla Vecchia Mentone, su Cap Martin e fino all'Italia.

Un'officina, due garage di 28 m² e diversi posti auto completano questa rara proprietà.
Permesso di costruzione per piscina concesso. Enorme potenziale per la residenza primaria o secondaria.
Prodotto raro in vendita, in un contesto unico e privilegiato.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

