



## ROCAZUR: BUREAU BD D'ITALIE

Vente professionnelle

5 405 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>147 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>2</b>
Etage <b>1</b>	Charges annuelles <b>450 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>ROC-1E</b>

Grand bureau de standing

### ROCAZUR BOULEVARD D'ITALIE

GRAND BUREAU avec 5 zones de travail, situé au 1er étage.

Ces locaux de standing, agencés et décorés avec goût sont loués avec le mobilier : bureaux, chaises, tables, armoires, kitchenette.

Vendu avec deux emplacements de parkings.

Actuellement loué

Loyer : 9.000 €/mois H.T

TVA 20% : 1.800 €

Charges: 450 €/mois  
Total TTC/mois: 11.250 €  
Disponible sous 1 mois.



