



## Menton - Spacieuse Villa vue mer

Vente

1 590 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Saint-Paul-Garavan</b>	Ville <b>Menton</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>150 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>120 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 422 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Box <b>1</b>	Charges annuelles <b>3 306 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>SRE-MG</b>	

Menton Garavan, quartier des Colombières, villa moderne avec vue spectaculaire sur la baie de Garavan, le Vieux Menton, le Cap Martin et l'Italie.

Dans un environnement résidentiel très recherché, superbe villa moderne d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables, édifée sur une parcelle cadastrale de 1 422 m<sup>2</sup>, dont un jardin paysager de 795 m<sup>2</sup>.

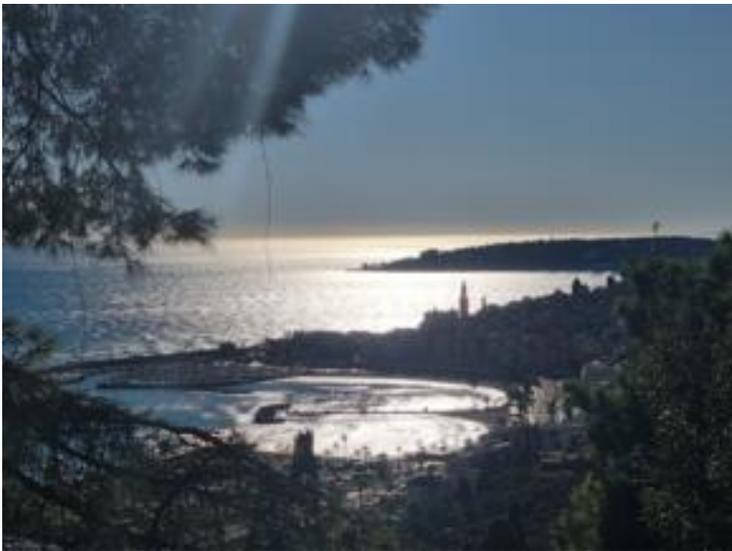
Elle se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de quatre chambres, d'une salle de bains, de deux salles de douche, et offre de très beaux volumes à vivre.

Deux vastes terrasses, de 57 m<sup>2</sup> et 61 m<sup>2</sup>, prolongent harmonieusement les espaces intérieurs et permettent de profiter pleinement de vues à couper le souffle sur la baie de Garavan, le Vieux-Menton, le Cap Martin et jusqu'à l'Italie.

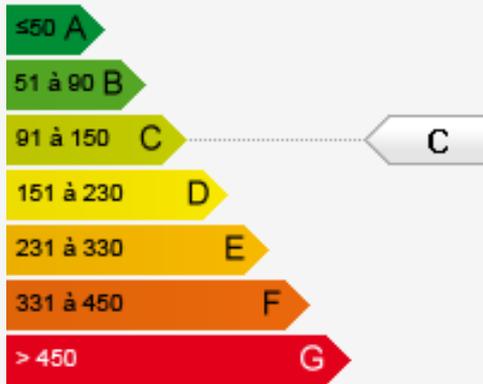
Un atelier, deux garages de 28 m<sup>2</sup>, ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien rare.

Permis de construire pour piscine accordé. Enorme potentiel pour résidence principale ou secondaire. Produit rare à la vente, dans un cadre unique et privilégié.





### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

